

제7기 주민지원협의체 정기 제3차 회의록

일 시	2025년 03월 06일(목), 18:30 ~ 20:45	참석 현황	재 적	참 석
장 소	관리동 2층 회의실		15	11
회의 주제	1. 보고사항 - 2024년도 감사 지적사항에 대한 개선사항 보고 2. 심의 및 결의사항 - 2025년 주민지원기금 사업계획(안)			
회의 내용	1. 보고사항 ① 2024년도 감사 지적사항에 대한 개선사항 보고 ㉠ 행정사항 - 고양환경에너지시설 관리팀장에 휴풍 등 특정상황 발생 통보요청. - 반입규정 위반차량에 대해서, 주민감시요원 간담회 시 협의체 즉시 보고(당일 통지서 전달). - 고양시의 반입위반차량에 대한 처벌규정미준수에 대해서 고양시와 협의 중임. ㉡ 회계사항 - 수입품의서는 작성 중이었음. - 지출품의서 중 일부 누락된 인터넷 물품구매에 대해서도 사전에 지출품의서 작성 중임. - 입출금 대장은 통장 내역을 기준으로 프로그램을 활용하여 관리 대체하기로 함. - 주민지원기금의 1, 2월 미사용에 대한 주민지원기금 사업 미집행문제는 고양시와 협의하여 '2024년 계속 사업'으로 문제를 해결하여 협의체 운영에 연속성을 기하였음. - 지출에 대한 철저한 관리를 해야 함. - 사업 및 항목별로 예산관리를 실시하고 있음.			

**회의
내용**

2. 안건(심의 및 결의사항)

- 2025년 주민지원기금 사업계획(안)

지난 회의 때 미결정된 사업안에 대한 최종 결정을 진행함.

① 백석 브런치 포럼

- 지역사회에 환경 중요성의 인지와 협의체와 지역 주민과의 교류 및 알림 의미가 있음.
- 사회 변화에 따른 주요 이슈에 대한 초청강연을 실시하는 사업임.
- 분기별 실시하며, 예산은 총 2천만원 예정함.

- 사업 내용이 구체적이고 좋음.
- 주민의견 수렴하는 방법으로 좋음.
- 예산의 재산정이 필요해 보이며, 행사 내용을 구체화할 필요가 있음.

② 환경에너지시설 점검

- 2024년 진행한 고양환경에너지시설에 대한 컨설팅 결과에 대한 follow-up이 필요함.
- TPM 및 3정,5S, 눈으로보는 관리에 대한 시설 관리 직원들에 대한 교육이 필요함.
- 전체 예산은 2천만원으로 고양도시관리공사와 매칭으로 1천만원씩 출연하여 실시함.

- 공사의 예산 계획등과 매칭사업 진행이 현실적으로 어려워 보임.
- 내용이 다소 미흡하여 실시하기에 부적합함.
- 별개로 소각장 운영 개선사항은 시와 공사 예산으로 집행하도록 별도 협의를 진행하면 좋겠음.

③ 일산와이시티 대상 3개 부속사업 제안

본 제안을 통해서 공공성과 환경개선으로 주민 만족도를 높일 수 있음.

㉠ 주차개선 사업

- 일산와이시티의 주차구역 부족을 벨라시타 상가 주차장을 활용하는 것을 목적으로 함.
- 사용시간은 상가 영업 전까지 무료로 사용하며, 상가 영업 시까지 차량 이동을 못 할 경우에는 입주민이 주차비를 지불하거나 주차단속을 통해서 해결할 수 있음.
- 벨라시타와 협의가 가능한 것으로 알고 있음.
- 예산은 3천만원을 예상하고 있음.

㉡ 옥상공원 개선사업

- 105동과 106동 중간 옥상공원이 오랫동안 방치되어 있음.
- 이로인해서 자칫 범죄가 발생할 수 있으므로, 조경식재 같은 환경개선과 가로등 설치, CCTV 설치 등으로 명품 휴식 공원화하는 사업임.
- 정확한 내역은 없으나, 예산은 5천만원을 예상하고 있음.

**회의
내용**

- ㉔ 그 외에 조경, 야외 벤치 설치등 환경개선 사업
 - 정확한 내역은 없으나, 일산와이시티에 필요한 사업에 사용 할 수 있도록 환경개선을 진행하는 사업임.
 - 예산은 3천만원을 예상하고 있음.
- 3가지 사업에 대한 전체 예산은 1.1억원으로 상세내역은 예산 확정 후, 좀 더 구체적으로 정할 수 있음.
- 또한, 해당 사업들은 예시적인 것이므로, 예산 확정 후에 효과적이고, 공감대를 높이는 것으로 제안 할 수 있음.
- 본 사업들에 대한 것은 일산와이시티 회장의 자문과 의견을 들어서 작성한 것임.
- 상가 영업 종료 후 주차장 활용은 좋을 수 있으나, 실질적으로 밤늦게 주차하는 입주민이 아침에 차량 이동을 하는 것 등은 주차시간 제한 문제로 불편을 초래할 수 있음.
- 주차비 부담과 주차단속을 통해 해결하는 것은 또 다른 민원을 초래할 수 있음.
- 옥상공원 활용성 문제와 단지 내 환경개선사업은 1회성 사업이 아닌, 중장기적 계획이 필요한 것으로 내부 합의와 장충금등을 사용하여 관리하는 것이 필요해 보임.
- 공공시설이 집중되어 있으므로, 아파트 이미지 제고에 필요함.
- 해당 3가지 사업에 과연 출연금 사용이 가능한지 판단해 볼 필요가 있음.
- 일산와이시티에 사업비를 지출 할 경우, 원스텟파크 1,2차에도 유사한 사업을 진행해야 함.
- 일산와이시티 입주자대표회의 회장이 방청중이므로, 사업의견을 들어보면 좋겠음.
- (이번에 한해서 방청 의견을 듣기로 함.)
- 예산이 지원된다면, 소방문제등을 해결할 수 있음.
- 옥상정원은 아파트에서 관리해야 하는 것으로 벨라시타에 확인하여 알고 있음.
- 관리주체(벨라시타)와 별개로 사용자(일산와이시티)가 관리해야 함.
- 입주민들의 휴식 할 수 있는 공간을 위해서 사업비를 지원해 주면 차후에 사업비에 맞게 구체화 하겠음.
- 주차시설의 경우, 고정시설물 부착 공사의 경우 주민투표가 필요한데 그에 대한 대비가 없어 보임.
- 벨라시타와 사전협의를 선행된 후에 동별대표자내의 합의/의결, 입주민 동의 투표가 필요한 사업임.
- 사업 진행 시기가 불투명하여 아파트에서 자체 진행하는 것이 더 좋은 방향일 수 있으므로 이 부분을 고려해 볼 필요가 있음.
- 일산와이시티 입대의 회장이 원하는 사업을 추천한 것으로 보이며, 장충금이나 관리비 추진이 더 합리적이고, 중장기적인 계획을 세우는 것이 좋아 보임.
- 상가 연결 지하주차장에 주차 차단설비를 설치하는 것은 절차적인 부분과 소방법 등 관련 사항을 선행하여 해결할 필요가 있음.

**회의
내용**

- 주차시간을 초과한 입주민에 대해서 주차비 부과 및 주차단속으로 차량을 이동시키는 것은 본래 취지에 어긋나서 더 고민해야 할 것으로 보임.
- 해당 옥상공원은 상가의 옥상으로 벨라시타 관리구역이므로, 상가와 협의하여 옥상공원화 사업을 추진하는 것이 좋아 보임.
- 조경 식재나 쉼터, 벤치 설치등의 사업은 너무 막연하며, 다른 사업과 마찬가지로 구체적인 산출내역등이 없어서 판단하기 부족함.

(정회 : 표결 전 의사 정리를 위해서 정회하기로 함 / 19시 36분 ~ 19시 50분)

- 사업에 대해 위원들이 신중하게 결정해 주면 좋겠음.

(사업계획에 대한 추가 의견이 없음을 확인하고 표결하기로 함.)

- 위원 제안 사업을 우선 표결하며, 가부에 따라서 당초 사업안의 예산을 조절하기로 함.
- 세부 사업별로 투표하기로 함.

④ 2025년 본예산 사업계획안

- 형평성 문제로 미취학아동과 도서관 지원사업을 하는 것을 고민할 필요가 있음.
- 2024년 여론조사를 기반으로하며, 시와 시의회, 간접영향권지역에 공표 했음.
- 2024년 12월 종량제배부사업 진행 시, 협의체를 방문한 902세대 주민들의 의견을 반영하였음.
- 주민지원기금 사업 대상은 소유자와 세입자 구분이 아닌, 법에 명시된 거주세대인 2,688세대를 기준으로 함.
- 지자체에서 공표된 자료를 근거로 서울 양천, 노원등과 같이 도시에서는 관리비 절감을 위한 사업을 선호하는 불가피성이 있음.
- 세부 사업별로 부결되면, 다른 사업으로 사업비를 조정할 수 있음.
- 정관에 의한 주민들 건강에 영향을 미칠 수 있는 시설개선 사업을 할 필요가 있음.
- 경제 상황등을 감안하여 냉난비로 외관개선사업비를 조정하면 좋겠음.

**결정
사항**

1. 안건

① 백석 브런치 포럼

- 찬성 : 5명 / 반대 : 5명 / 기권 : 1명
- 부결됨.

② 환경에너지시설 점검

- 찬성 : 3명 / 반대 : 7명 / 기권 : 1명
- 부결됨.

③ 일산와이시티 대상 3개 부속사업 제안

㉠ 주차개선 사업

- 찬성 : 3명 / 반대 : 6명 / 기권 : 2명
- 부결됨.

㉡ 옥상공원(루프가든) 개선사업

- 찬성 : 4명 / 반대 : 3명 / 기권 : 4명
- 부결됨.

㉢ 그 외에 조경, 야외 벤치 설치등 환경개선 사업

- 찬성 : 5명 / 반대 : 1명 / 기권 : 5명
- 부결됨.

④ 2025년 본예산 주민지원기금 사업계획안

㉠ 도서관문화권장 및 작은도서관 지원사업-냉난방비에 사업비를 통합(수정안)

- 찬성 : 9명 / 반대 : 1명 / 기권 : 1명
- 수정안 가결됨.

㉡ 환경위생시설(환경상조사 등)

- 찬성 : 10명 / 반대 : 1명
- 원안 가결됨.

㉢ 주거시설 외관개선사업-추후에 다른 사업으로 변경할 수 있도록 함(수정안)

- 찬성 : 6명 / 반대 : 0명 / 기권 : 5명
- 수정안 가결됨.

㉣ 소득증대사업(내곡동 5세대 대상)

- 만장일치로 가결됨.